

cuya nota rectificó el Registrador en diez y siete del mismo mes de Marzo expresando que, publicada en la "Gaceta de Puerto-Rico" número 57, de fecha nueve del mismo mes la ley sobre recursos contra las resoluciones de los Registradores de la Propiedad, la rectificaba en los términos siguientes:

"No admitida la inscripción de este documento por el defecto insubsanable de haber decretado el Tribunal de Justicia de este Distrito la prohibición de enagenar Don Máximo Bracero Albert la finca que este dicho documento comprende, según auto dictado en el cumplimiento de la sentencia pronunciada en el juicio declarativo seguido por el mencionado Don Máximo Bracero Albert contra Don Juan José García en cobro de pesos; y tomada en su lugar anotación preventiva por término de ciento veinte días, con arreglo á lo dispuesto en la Sección 7ª de la Ley antes citada; adoleciendo además el título del defecto subsanable de no consignarse que contra el auto de adjudicación no se ha interpuesto recurso alguno ó habiéndose desestimado el que hubiesen utilizado, según el artículo 9º de la Instrucción general sobre la manera de redactar los documentos públicos sujetos á Registro."

Resultando que notificada dicha nota á Don Gregorio Kuinlan, como no compareciere á recibir el documento lo elevó el Registrador á este Tribunal Supremo con su informe, compareciendo también ante el mismo dentro del término legal, el interesado Don Gregorio Kuinlan interponiendo en forma el recurso gubernativo contra la calificación del Registrador y pidiendo se derogara la nota denegatoria que originaba dicho recurso mandándose inscribir á su nombre en el Registro de la Propiedad la finca que le había sido adjudicada en pago y exponiendo así el Registrador como el recurrente, las razones que creyeran pertinentes á su derecho.

Resultando que con su informe acompañó el Registrador una certificación literal de las constancias del Registro relativas á la finca rústica de que se trata, y de la que resulta que dicha finca aparecía inscrita en el Registro á favor de Don Máximo Bracero y Ambert desde diez y siete de Julio de mil ochocientos noventa y uno por haberla adquirido por compra á Don Julian Lugo y Melendez por escritura otorgada en Manatí á veinte y nueve de Enero de mil ochocientos ochenta y uno; que embargada dicha finca á instancia de Don Gregorio Kuinlan en el procedimiento de apremio seguido para hacer efectiva la sentencia dictada en el juicio verbal civil promovido por el mismo contra Don Máximo Bracero Ambert, en cobro de pesos, se anotó el embargo en el Registro de la Propiedad en veinte y cuatro de Abril del año próximo pasado y que posteriormente, en las diligencias seguidas en el Tribunal del Distrito de Arecibo sobre cumplimiento de la sentencia dictada en el juicio de menor cuantía seguido por el mismo Bracero Ambert contra Don Juan José García y por virtud de la que se declaró con lugar la reconvenión establecida por éste, y dispuso que ambas partes designaran un perito para que procedieran á mensurar y deslindar la finca de que se trata en el presente recurso, pagándose los plazos pendientes; y otorgándose por Bracero Ambert la escritura de venta de dicha finca á favor de García dispuso el Tribunal por auto de once de Julio del mismo año que mientras se cumplieran dichos requisitos, procedía imponer á Bracero la prohibición de enagenar la finca de referencia, á cuyo efecto se librase el correspondiente mandamiento al Registrador de la Propiedad como así se verificó anotándose en su consecuencia dicha prohibición de enagenar en seis de Septiembre siguiente.

Resultando que en confirmación de lo expuesto acompañó además el Registrador de la Propiedad otra certificación expedida á su instancia por el Secretario del Tribunal del Distrito de Arecibo de la sentencia pronunciada por la extinguida Audiencia territorial de esta Isla en diez de Mayo de mil ochocientos noventa y cuatro en el pleito de menor cuantía seguido por Don Máximo Bracero Ambert contra Don Juan José García en cobro de pesos, y por la que con revocación de la sentencia dictada por el Juez de 1ª Instancia de aquel partido, se declaró sin lugar la demanda y con lugar la reconvenión mediante la cual Don Máximo Bracero y Don Juan José García designaran dentro del segundo día cada uno un perito que procedieran enseguida á mensurar y deslindar la finca de que se trata en el presente recurso, pagándose los plazos que faltaran, y otorgándose la escritura dentro del sexto día sin especial condenación de costas.

Siendo Ponente el Juez Asociado del Tribunal Don José O. Hernández.

1º Considerando que la prohibición de enagenar dictada en los casos y con las conformidades legales correspondientes, que son las que determina en su apartado 4º el artículo 42 de la Ley Hipotecaria, y anotada convenientemente en el Registro de la Propiedad, produce en favor de la persona que la obtiene una garantía cuyo efecto es impedir la inscripción de todo acto posterior de enagenación de los bienes anotados, aunque aparezca acordado por otro Juzgado ó Autoridad; como lo declara la resolución dictada por el Ministerio de Ultramar en once de Enero de mil novecientos noventa y tres.

2º Considerando que si bien la anotación del embargo decretado á favor de don Gregorio Kuinlan, sobre la finca rústica de que se trata en el presente recurso, es anterior á la de la prohibición de enagenar la misma finca, impuesta á su dueño don Máximo Bracero y Ambert, decretada á favor de Don Juan José García,

estando limitada la preferencia que el artículo 44 de la Ley Hipotecaria concede al acreedor que obtuviese á su favor anotación de embargo sobre los bienes anotados solamente, á los que tengan contra el mismo deudor otro crédito contraído con posterioridad á dicha anotación no puede esta perjudicar al Don Juan José García que desde fecha muy anterior al embargo tiene á su favor una ejecutoria por la que se condenó á Bracero Ambert á otorgarle la escritura de venta de la finca embargada, cuya ejecutoria resultaría ineficaz si hubiera de inscribirse á favor de Kuinlan el auto de adjudicación de la misma finca.

3º Considerando que no expresándose en el testimonio del auto de adjudicación de que se trata, si la providencia que lo decretó es ó nó ejecutoria, como lo exige el artículo 9º de la Instrucción general sobre la manera de redactar los documentos públicos sujetos á Registro en las Provincias de Ultramar, contiene evidentemente dicho título el defecto subsanable á que se refiere el Registrador de la Propiedad en el último extremo de su nota.

Vistas las disposiciones legales citadas. Se confirma la nota denegatoria puesta por el Registrador de la Propiedad de Arecibo al pie del documento de que se trata en el presente recurso, y con devolución del mismo remítase al expresado Registrador copia certificada de la presente resolución que se publicará además en la "Gaceta oficial," para su conocimiento y el de los demás interesados, y á los demás efectos procedentes.

Lo acordaron y firman los señores del Tribunal de que certifico.—José O. Hernández.—José M. Figueras.—Louis Sulzbacher.—J. H. McLeary.—Antonio F. Castro, Secretario.

### Sub-Colecturía de Rentas Internas de Barros

Habiendo quedado desierta por falta de licitadores la subasta verificada hoy de una casa y diez cuerdas de terreno embargadas á Don Severiano Arroyo y Alicea para el cobro de una deuda que tiene contraída con El Pueblo de Puerto-Rico, cuya descripción y tasación constan en el expediente que al efecto se tramita, y que se halla de manifiesto en esta Sub-Colecturía, se anuncia una segunda subasta para el día 1º de Octubre próximo venidero y hora de las nueve de su mañana en el salón de la Alcaldía de este pueblo ante la respectiva Junta de subasta, siendo proposición admisible la que cubra las dos terceras partes del avalúo de dichos bienes de contado.

Y se hace público por medio del presente para general conocimiento y concurrencia de licitadores. Barros, Septiembre 15 de 1902.—R. Morales, Deputy Collector. 3-2

### Sub-Colecturía de Rentas Internas

#### DE NARANJITO.

Al público.—No habiéndose presentado licitadores en las dos primeras subastas de quince cuerdas de terreno embargadas á la sucesión de Don Fermín Morales para pago de contribuciones al Tesoro Insular, se anuncia una tercera subasta que tendrá efecto el día 27 del corriente á la una de su tarde en el local que ocupa la oficina de la Sub-Colecturía, haciéndose saber que no se admitirán ofertas que no alcancen á cubrir el importe del débito, costas y gastos y que puede verse en el expediente respectivo. Naranjito, Septiembre 13 de 1902.—Agustín Lauquier, Sub-Colector. 3-2

### Junta Escolar de Arecibo.

En cumplimiento de la sección titulada "Anuncio de vacantes (pag. 23 de la Ley Escolar vigente,) se sacan á concurso las siguientes escuelas vacantes en esta municipalidad:

- 1 Escuela principal.
- 2 id. graduadas.
- 2 id. rurales.

Lo que se hace público por la presente convocatoria por cinco días, á fin de que los aspirantes puedan enviar sus solicitudes.

Arecibo 15 de Septiembre de 1902.—Manuel Martínez Rosselló, Secretario. 3-2

### Junta Escolar de Yabucoa.

En sesión celebrada en el día de ayer por esta Junta Escolar, se acordó entre otros particulares el siguiente:

Anunciar nuevamente y por el término de diez días las escuelas vacantes de este término municipal y las de su agregado Maunabo. Las de este pueblo son: Playa, Teja y Guayabota. Las del poblado de Maunabo son: Una graduada y dos rurales para los barrios de Matuyas-bajo y Emagüa.

En tal virtud suplico á U. se sirva ordenar su cumplimiento, anunciándolas en el "Periódico oficial." El Presidente, J. F. Villafañe. 3-2

### Junta Escolar de Utuado

Vacantes las escuelas rurales de Angeles, Santa Isabel, Caguana y Tetuan, se admiten solicitudes por el término de cinco días para proveerlas. Diríjanse con los certificados correspondientes al Sr. Presidente de la Junta Escolar. Utuado, Septiembre 20 de 1902.—Fernando Callejo. —V. B. O. Alfonso, Presidente interino. 3-2

### Junta Escolar de Coamo.

En esta Municipalidad, se encuentran vacantes 6 Escuelas rurales. Los Maestros que deseen contratarlas deben presentar sus instancias y certificados á esta Junta. Coamo, Septiembre 16 de 1902.—El Secretario, Benigno Torres.—V. B. O. El Presidente, Dr. Leonardo Igaravidez. 3-2

### Junta Escolar de Fajardo.

Se encuentra vacante en esta municipalidad una escuela rural en el barrio de Quebrada de Fajardo y se admiten solicitudes para cubrirla hasta el día 26 del actual.

La Junta se reunirá el día siguiente en el Salón de la Alcaldía para elegir el maestro que deba servir durante el próximo curso.

Fajardo, Septiembre 16 de 1902.—Joaquín Lopez, Presidente P. S. 3-2

### Junta Escolar de Juana Diaz

Vacante en este Distrito escolar una Escuela graduada y cuatro rurales, se hace saber por medio del presente á los Sres. Profesores que deseen servirlos, para que en el plazo de diez días á contar desde mañana, envíen al que suscribe sus solicitudes y certificados correspondientes.

Juana Diaz, Septiembre 16 de 1902.—Antonio Mercado, Secretario. 3-2

### PROVIDENCIAS JUDICIALES.

Don Juan Morera Martínez, Juez Presidente del Tribunal del Distrito de San Juan.

Hago saber: que ante este Tribunal y por el Letrado Don Juan E. Ramos y Velez en representación del Ayuntamiento de Manatí, se ha interpuesto demanda contencioso-administrativa contra resolución de la administración sobre imposición á Don Wenceslao Borda propietario y contribuyente de aquel término municipal de una multa de un mil ciento veinte y nueve dólares por no haber empadronado y matriculado trescientas setenta y seis cabezas de ganado.

Y á los efectos del artículo 26 de la Ley sobre la materia, se ha dispuesto publicar dicha reclamación por edictos en la "Gaceta oficial" y término legal, para que las personas que deseen coadyuvar á la Administración se personen en dichos autos.

San Juan Puerto-Rico, 10 de Septiembre de 1902.—Juan Morera Martínez. 3-2

Hago saber: que en la demanda de divorcio establecida por el Letrado Don Juan de Guzmán Benítez, en representación de Doña Carmen Toledo y Marques contra su esposo Don Emilio Sánchez conocido por Rodríguez, se ha dictado la providencia siguiente:

"Puerto-Rico, Junio doce de mil novecientos dos.—Dada cuenta á lo principal, se tiene por presentado el anterior escrito con los documentos que se acompañan y por parte al Letrado Don Juan de Guzmán Benítez á nombre de quien comparece, se admite la demanda que se establece y confírase traslado de ella al Sr. Fiscal y al demandado Don Emilio Sánchez y Martínez conocido por Emilio Rodríguez, para que dentro del término de veinte días la conteste.—Lo acordador, ect."

Y para que sirva de citación y emplazamiento al demandado Don Emilio Sánchez, conocido por Rodríguez, cuyo paradero se ignora, libro el presente en San Juan de Puerto-Rico á 15 de Septiembre de 1902.—Juan Morera Martínez.—Ramón Falcón. En copia.—Juan Morera Martínez. 3-2